

maccani pavimenti

CON VOI
PASSO DOPO
PASSO





01

La nostra identità.

IN 60 ANNI
NE SONO
PASSATI
DI PIEDI
SUI NOSTRI
PRODOTTI



Questo è il migliore dei risultati possibili, per noi: significa che i nostri pavimenti sono belli, funzionali e in simbiosi perfetta con l'ambiente in cui sono posati. Fin dall'immediato dopoguerra produciamo, commercializziamo e posiamo pavimenti in legno e in materiali resilienti. Facciamo tutto questo con la passione e lo spirito che ci viene dall'essere un'azienda familiare alla terza generazione, con una lunga esperienza e una limpida capacità di visione. L'esperienza che ci permette di avere un reparto di ricerca all'avanguardia per le soluzioni che guardano al domani per l'estetica come per la bioedilizia. E la capacità che ci ha visti fondare un consorzio di posatori da noi formato e monitorato, una rete commerciale solida e due moderni poli logistici. Continuate pure a tenerci sotto i vostri mille e infiniti piedi. Non ci muoveremo da lì per altri sessant'anni almeno.

La reference list più significativa degli ultimi anni.

OSPEDALIERO

- Ospedale Borgo Trento Verona
- Nuovo Ospedale S. Anna San Fermo della Battaglia (CO)
- Nuovo Ospedale di Acuti in Piario Piario (BG)
- Strutture Socio Assistenziali della città di San Daniele del Friuli S. Daniele del Friuli (UD)
- Residenza per Anziani Canal San Bovo (TN)
- Ospedale di Cles 4° lotto Cles (TN)
- Clinica "Villa Ragionieri" Sesto Fiorentino (FI)
- USL n. 8 di Asolo e Castelfranco Veneto Ospedale Civile Castelfranco Veneto (TV)
- Ospedale Specializzato provinciale per mutolesi e neurolesi "Villa Rosa" fraz. Vigalzano Pergine (TN)
- Centro Soggiorno Mocenigo Lorenzago di Cadore (BL)
- Casa di Riposo San Vigilio Spiazzo Rendena (TN)
- Casa di Soggiorno per Anziani delle Giudicarie Esteriori Bleggio Superiore (TN)
- Ospedale S. Chiara: trasferimento del Centro Ortopedico Traumatologico presso l'Ospedale S. Chiara di Trento Trento
- Policlinico dell'Università di Padova Degenze e Nodo del Traffico Padova
- Distretto Sanitario: edificio via Amba Alagi Bolzano

SCOLASTICO

- Complesso Scolastico Canal San Bovo (TN)
- Università sociologia Trento
- Villaggio universitario S. Bartolomeo Trento
- Libera Università di Bolzano Bolzano
- Scuola Gasteiner Bolzano
- Istituto Floriani Riva del Garda (TN)
- Fondazione Edmund Mach (convitto istituto agrario) S. Michele all'Adige TN
- Scuola Elementare "Amabile Girardi" Fornace (TN)
- Nuovo Asilo Nido di Valle Ziano di Fiemme (TN)
- Scuola secondaria "Gemelli" Massanzago (VI)
- Istituto Barbarani Verona
- Scuola dell'infanzia Dro (TN)
- Asilo nido "Peter Pan" Ispra (VA)
- Polo scolastico Moena (TN)
- Scuola Elementare di San Michele all'Adige San Michele all'Adige (TN)
- Scuola elementare Aldeno (TN)
- Asilo nido Segno (TN)
- Scuola Materna Dro e realizzazione micronido Dro (TN)
- Scuola primaria Scurelle (TN)
- Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati Trieste
- Polo di Scienze della Terra Università degli Studi di Padova Padova (PD)
- Scuola Professionale Provinciale Bolzano
- Fondazione Kofler Bolzano
- Scuola Elementare Ronchi Valsugana (TN)
- Palestra comunale Carisolo (TN)
- Scuola elementare Falzes (BZ)
- Asilo Rosenbach Bolzano
- Scuola materna Rodari Bolzano
- Alloggi per studenti, via Weggenstein Bolzano

EDILIZIA PUBBLICA

- I.P.E.S. abitazioni sociali via Roma 2 / via delle Terme Merano (BZ)
- Alloggio Psichiatrico protetto in via Dalmazia Bolzano
- I.P.E.S. alloggi Via Cademia Ortisei (BZ)
- I.T.E.A. - Complesso residenziale Scuola Materna Spini di Gardolo (TN)
- I.T.E.A. - sede via Guardini Trento
- Centro di Protezione Civile Borgo Valsugana (TN)
- Nuova sede comunale Faedo (TN)
- Sede C.C.I.A.A. Trento (TN)
- Palazzo ex compartimentale stazione S. Lucia Venezia
- Palazzo della Regione FVG Udine
- Nuovo Palazzo di Giustizia Brescia
- Aeroporto Marco Polo: Aerostazione Passeggeri Tesserà (VE)
- Case Popolari Monte Cucuzza Potenza

EDIFICI CULTURALI

- Fondazione Teatro Nuovo Giovanni da Udine Udine
- Nuovo Teatro cittadino di Vicenza Vicenza
- Cinema Multisala via Darsena Ferrara

EDILIZIA PRIVATA

- Cantina VIVALLIS S.c.a. Nogaredo (TN)
- Menfi Beach Resort contrada Bertolino Menfi (AG)
- Villa Waiz Roncesgno (TN)
- Sede Magnetici Marelli Corbetta (MI)
- Parco Acquatico Gardacqua Garda (VR)
- Studi Cinematografici Pontini Roma
- Grand Hotel Terme di Comano Stenico (TN)
- Fabbrica Tripoli (Libia)
- Edificio BAKUBA: esercito iracheno Bagdad (Iraq)

Teatro Comunale - Vicenza
particolare della scalinata del teatro

Studio Valle Architetti Associati

Materiale:
listone massello di faggio evaporato
spessore 21 mm by **Xilofloor**

Lavorazione:
levigatura e verniciatura in opera eseguita
con speciale vernice ignifuga e gradinate realizzate
fuori opera e posizionate al pronto.

02

La passione per il lavoro.

IMPARIAMO SEMPRE NUOVI PASSI

**Arredo urbano
Salzkammergut - Austria**

Materiale:
composite decking
by **Xilofloor**



L'azienda Maccani nasce come rivendita di prodotti in plastica nel 1946, e si specializza nella posa di pavimenti caldi. Già alla fine degli anni '50 del secolo scorso avviene un cambio di passo deciso con una forte espansione strutturale abbinata alla ricerca di fornitori internazionali. Il respiro più ampio che ne deriva stimola l'interesse ad operare nei settori più diversi della pavimentazione, e ad investire nella qualità dei processi di posa. Ciò che lega tutto questo è il costante impegno nella soddisfazione del cliente: un impegno fatto di lealtà e correttezza. Una propensione naturale all'ascolto delle esigenze che ci porta fin dagli anni '40, passo dopo passo, a realizzare sempre la migliore soluzione possibile al miglior prezzo.

I materiali dei nostri pavimenti

● LINOLEUM

Capostipite, e per molte applicazioni insostituibile, tra i materiali per pavimenti resilienti, il linoleum è composto da materie prime completamente naturali: farina di legno, olio di lino e resine naturali mescolati e stesi su una trama di juta.

Per la sua caratteristica igienicità e ampia gamma di colori è un'eccellente soluzione per pavimenti in scuole materne, ospedali e uffici.

● PVC

PVC è la sigla di polivinilcloruro, la materia plastica più versatile al momento conosciuta.

Per le sue caratteristiche di riciclabilità e duttilità estrema si presta alle applicazioni più vaste nel campo dei pavimenti resilienti, con qualità e caratteristiche di assoluto rilievo.

● GOMMA

La gomma presta ai pavimenti resilienti tutte le sue naturali caratteristiche: comfort, ecologicità, isolamento acustico, manutenzione minima, sicurezza.

Ottima dove i pavimenti sono estremamente sollecitati, come nell'uso sportivo.

● LEGNO

Materiale principe per ogni tipo di pavimentazione, è duttile, naturale, duraturo e anche modernissimo grazie al suo mirato utilizzo nella bioedilizia – settore dove Maccani è all'avanguardia nella ricerca.

● LAMINATO

I pavimenti in laminato vantano un eccellente rapporto tra estetica e funzionalità: varietà di colori e decori sposano una notevole facilità di installazione e manutenzione. Rilevante anche l'economicità dei costi.

● MOQUETTE

Pavimentazione classica e molto diffusa negli ambiti contract, la moquette detta legge per raffinatezza, funzionalità e silenziosità fin dai tempi di Luigi XVI di Francia, che addirittura ne regalò a George Washington per la sua residenza in Virginia.

03

I numeri, la solidità.

L'ESPERIENZA CI FA CRESCERE



**Biblioteca privata
Trento**

Materiale:
listoncino massello teak
Burma by **Xilofloor**



Con l'esperienza si cresce, la crescita porta altra esperienza e i vantaggi per i nostri clienti sono chiari e tangibili, come la nostra manodopera, numerosa e qualificata.

Il cliente ha come riferimento, per ogni aspetto amministrativo e di documentazione legato ai nostri molti artigiani, un solo referente, competente e disponibile.

I nostri numeri parlano anche della nostra grande esperienza di progetti in subappalto da enti pubblici, alla quale possiamo legare la capacità finanziaria di supportare progetti di grandi dimensioni come responsabili di progetto. Tutte competenze che arrivano con l'esperienza, che dall'esperienza Maccani crescono e che rendono sereno anche il cliente più piccolo.



mi

• ^{circa} **250.000 mq** | POSATI ALL'ANNO

• ^{circa} **150.000 mq** | VENDUTI ALL'ANNO

• **35** | AZIENDE CONSORZIATE, UN SOLO REFERENTE
PER LA DOCUMENTAZIONE E L'AMMINISTRAZIONE

• **25** | PERSONE IMPEGNATE
IN MACCANI SRL

• **100%** | REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
E ADEMPIMENTI SICUREZZA

• **85%** | DEI CANTIERI REALIZZATI
SONO OPERE PUBBLICHE

04

Le fasi del progetto.

UN SERVIZIO COMPLETO PER PUNTARE IN ALTO

**Palazzo della Regione
Udine**
*vista panoramica
della hall*

Arch-O-Art Studio
Studio Architetti Associati
Campetti S. e Malisardi C.

Materiale:
legno lamellare industriale
di rovere di Slavonia
by **Xilofloor**



La soddisfazione del nostro cliente è come un nostro pavimento a incastro: ogni elemento è perfettamente funzionale all'elemento vicino come al risultato finale. Le variabili di cui tener conto per la realizzazione di una pavimentazione sono moltissime. Maccani offre assistenza fin dal primo momento: dalla definizione delle necessità e dei costi fino all'ultima rifinitura in cantiere, il cliente può aver chiara la situazione, grazie a una filiera trasparente ed efficiente. Ecco, in sintesi, un esempio operativo per una grande realtà del settore pubblico:

a • ANALISI CAPITOLATO

Dall'analisi del capitolato è possibile capire molti aspetti del lavoro: l'esperienza Maccani in merito permette di arrivare in breve a una proposta economica e operativa adeguata e senza sorprese. Una notevole tranquillità per qualunque cliente.

b • PIANIFICAZIONE LAVORI

A proposta approvata, il lavoro viene pianificato con efficienza e termini precisi. Il personale viene scelto, l'aspetto logistico che riguarda la fornitura dei materiali e il rispetto dei tempi dati viene organizzato in ogni dettaglio.

c • POSA IN OPERA

In cantiere gli operai realizzano la posa in opera a regola d'arte. Davanti al risultato finale, il cliente potrà apprezzare dal punto di vista estetico e funzionale ciò che Maccani ha messo in gioco fin dall'inizio: esperienza, professionalità, concretezza.





05

La ricerca e il design.

SIAMO SEMPRE UN PASSO AVANTI

**Parco Acquatico
Gardacqua
Garda (VR)**
*panoramica della
terrazza solarium*

Materiale:
Vinyl Luxury
Tile "Masterline" by
Xilofloor



Essere innovativi sulle forme, sul design e sui materiali per i pavimenti non è semplice, ma Maccani concentra in questo molta parte del suo impegno quotidiano. Proporre costantemente novità concrete sui materiali, sulle colorazioni, sui prodotti è come avere una "officina" che sforna soluzioni a getto continuo. La nostra officina si chiama **Xilofloor**: è la linea di pavimenti in legno, laminato e pvc di nostra ideazione. Si rivolge al mercato contract ma affronta anche la rivendita sul territorio nazionale. Perché come ogni piede appoggia a suo modo, ogni cliente ha esigenze e necessità solo sue.



xilofloor 
www.xilofloor.com



Parco Acquatico Gardacqua - Garda (VR)
particolare della zona fitness.



Parco Acquatico Gardacqua - Garda (VR)
particolare della terrazza solarium.

06

La posa e l'uomo.

CO.PA.MA. L'ESPERIENZA DIETRO OGNI NOSTRO PASSO

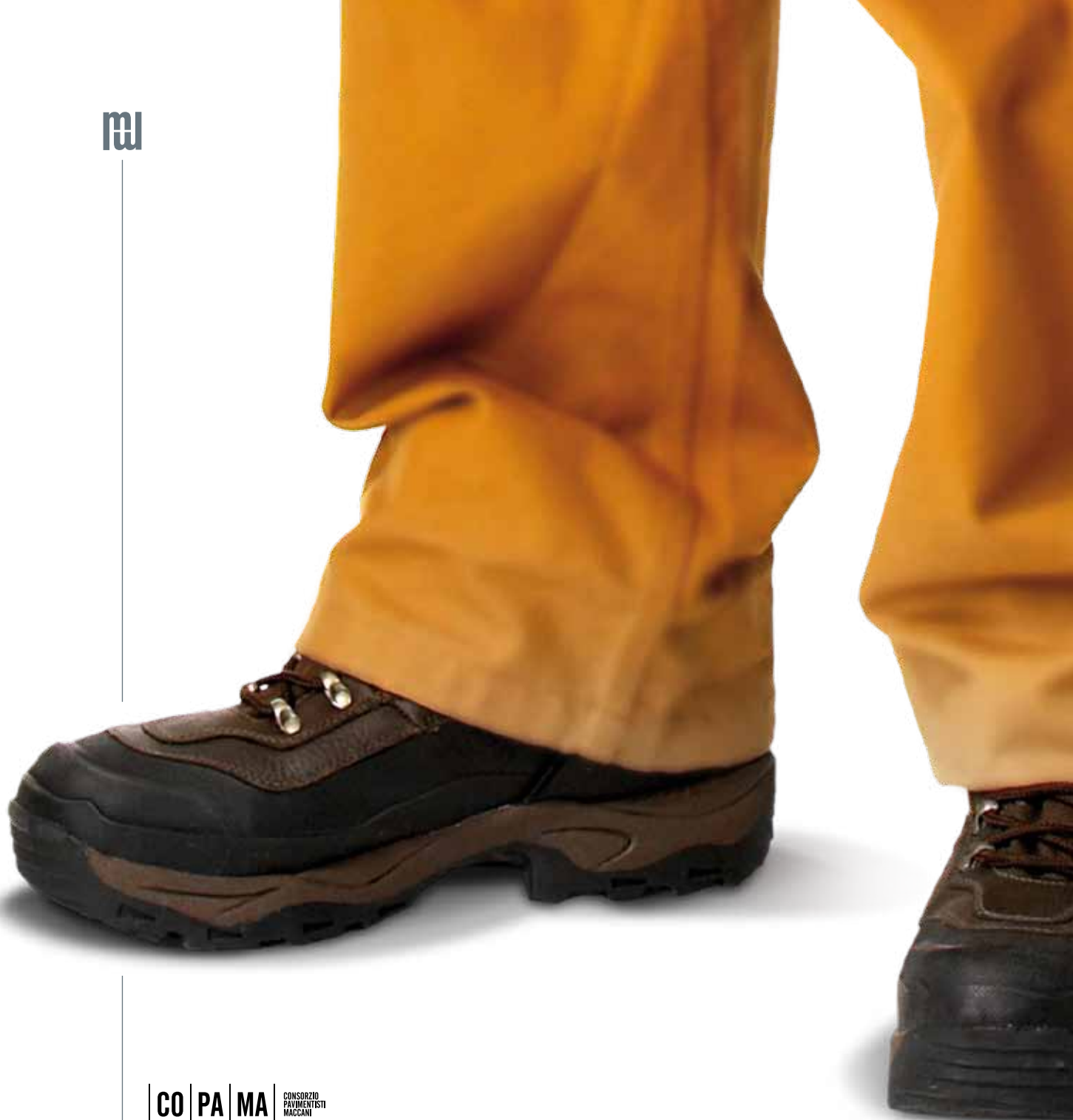
Palazzo della Regione
Udine
*vista panoramica
della hall*

Arch-O-Art Studio
Studio Architetti Associati
Campetti S. e Malisardi C.

Materiale:
legno lamellare industriale
di rovere di Slavonia
by **Xilofloor**



Maccani, oltre a 15 dipendenti e a 15 agenti operanti sul territorio nazionale, conta 35 aziende artigiane consorziate al **CO.PA.MA.** (Consorzio Pavimentisti Maccani): posatori specializzati nei diversi materiali che lavorano in piena sintonia con l'azienda, dalla quale ricevono formazione continua e aggiornamento professionale. Sono loro le mani che accompagnano i passi di chi cammina sui pavimenti Maccani.



CO | PA | MA | CONSORZIO
PAVIMENTISTI
MACCANI



Ospedale S. Anna - Como
Lavorazione:
rasatura dei sottofondi



Ospedale S. Anna - Como
Lavorazione:
saldatura telo vinilico eterogeneo

La posa e la tecnica.

DIAMO VALORE AD OGNI PASSO

**Grand Hotel Terme
Comano (TN)**
zona relax

Materiale:
listone prefinito di Teak
Burma by **Xilofloor**



Quando viene posato un pavimento Maccani, molti passi di un lungo cammino sono stati già fatti. Il posatore viene messo in condizioni di esprimere al massimo la sua professionalità: i nostri poli logistici (a Milano e a Verona) gli hanno fornito con puntualità il materiale, i tempi da rispettare gli sono chiari da subito: deve solo fare del suo meglio. Dare valore ad ogni momento della filiera Maccani, è dare valore alle esigenze del cliente.



ph. 1
Abitazione privata - Madonna di Campiglio (TN)
particolare

Materiale:
plancia di larice anticato tre strati controbilanciata
in essenza by **Xilofloor**



ph. 2
Outlet Boutique Modesto Bertotto - Biella

Materiale:
laminato Silent click colore 144 by **Xilofloor**

ph. 3
Palestra comunale presso Scuole Navarini - Ravina (TN)
particolare della segnatura dei campi da gioco

Materiale:
rivestimento murale e pavimentazione in **PVC** eterogeneo





**Teatro Comunale
Vicenza**

Studio Valle
Architetti Associati

Materiale:
listone massello di
faggio evaporato
spessore mm 21

Lavorazione:
levigatura e verniciatura
in opera eseguita con
vernice ignifuga



ph. 1
Teatro Comunale - Vicenza
vista panoramica ingresso

Studio Valle Architetti Associati

ph. 2
Teatro Comunale - Vicenza
dettaglio finitura

Studio Valle Architetti Associati

ph. 3
Teatro Comunale - Vicenza
gradinate realizzate fuori opera e posizionate al pronto

Studio Valle Architetti Associati

**Scuola materna
Gianni Rodari**
Bolzano
sala giochi
comune

Studio Area
Architetti Associati

Materiale:
pavimento in gomma
Artigo tipo **Kayar**



**Scuola materna
Gianni Rodari
Bolzano**
sala giochi
comune

Studio Area
Architetti Associati

Materiale:
pavimento in gomma
Artigo tipo **Kayar**



Scuola materna Gianni Rodari - Bolzano
gradinata rivestita in gomma Artigo tipo Kayar

Studio Area Architetti Associati

Materiale:
pavimento in gomma Artigo tipo **Kayar**



non è lungo di disegnarle.
non è lungo di nuove e mi diverto a guardarle.

G. Rodari



ph. 1
Ospedale civile S. Chiara - Trento
dettaglio sguscia perimetrale

Materiale:
teli in **PVC** omogeneo

ph. 2
Ospedale civile S. Chiara - Trento
dettaglio posa murale

Materiale:
teli in **PVC** omogeneo

ph. 3
Ospedale civile S. Chiara - Trento
dettaglio finitura sulle porte

Materiale:
teli in **PVC** omogeneo



Ospedale civile
S. Chiara
Trento
ambulatori

Materiale:
teli in PVC omogeneo

La reference list più significativa degli ultimi anni.

OSPEDALIERO

- Ospedale Borgo Trento Verona
- Nuovo Ospedale S. Anna San Fermo della Battaglia (CO)
- Nuovo Ospedale di Acuti in Piario Piario (BG)
- Strutture Socio Assistenziali della città di San Daniele del Friuli S. Daniele del Friuli (UD)
- Residenza per Anziani Canal San Bovo (TN)
- Ospedale di Cles 4° lotto Cles (TN)
- Clinica "Villa Ragionieri" Sesto Fiorentino (FI)
- USL n. 8 di Asolo e Castelfranco Veneto Ospedale Civile Castelfranco Veneto (TV)
- Ospedale Specializzato provinciale per mutolesi e neurolesi "Villa Rosa" fraz. Vigalzano Pergine (TN)
- Centro Soggiorno Mocenigo Lorenzago di Cadore (BL)
- Casa di Riposo San Vigilio Spiazzo Rendena (TN)
- Casa di Soggiorno per Anziani delle Giudicarie Esteriori Bleggio Superiore (TN)
- Ospedale S. Chiara: trasferimento del Centro Ortopedico Traumatologico presso l'Ospedale S. Chiara di Trento Trento
- Policlinico dell'Università di Padova Degenze e Nodo del Traffico Padova
- Distretto Sanitario: edificio via Amba Alagi Bolzano

SCOLASTICO

- Complesso Scolastico Canal San Bovo (TN)
- Università sociologia Trento
- Villaggio universitario S. Bartolomeo Trento
- Libera Università di Bolzano Bolzano
- Scuola Gasteiner Bolzano
- Istituto Floriani Riva del Garda (TN)
- Fondazione Edmund Mach (convitto istituto agrario) S. Michele all'Adige TN
- Scuola Elementare "Amabile Girardi" Fornace (TN)
- Nuovo Asilo Nido di Valle Ziano di Fiemme (TN)
- Scuola secondaria "Gemelli" Massanzago (VI)
- Istituto Barbarani Verona
- Scuola dell'infanzia Dro (TN)
- Asilo nido "Peter Pan" Ispra (VA)
- Polo scolastico Moena (TN)
- Scuola Elementare di San Michele all'Adige San Michele all'Adige (TN)
- Scuola elementare Aldeno (TN)
- Asilo nido Segno (TN)
- Scuola Materna Dro e realizzazione micronido Dro (TN)
- Scuola primaria Scurelle (TN)
- Scuola Internazionale Superiore di Studi Avanzati Trieste
- Polo di Scienze della Terra Università degli Studi di Padova Padova (PD)
- Scuola Professionale Provinciale Bolzano
- Fondazione Kofler Bolzano
- Scuola Elementare Ronchi Valsugana (TN)
- Palestra comunale Carisolo (TN)
- Scuola elementare Falzes (BZ)
- Asilo Rosenbach Bolzano
- Scuola materna Rodari Bolzano
- Alloggi per studenti, via Weggenstein Bolzano

EDILIZIA PUBBLICA

- I.P.E.S. abitazioni sociali via Roma 2 / via delle Terme Merano (BZ)
- Alloggio Psichiatrico protetto in via Dalmazia Bolzano
- I.P.E.S. alloggi Via Cademia Ortisei (BZ)
- I.T.E.A. - Complesso residenziale Scuola Materna Spini di Gardolo (TN)
- I.T.E.A. - sede via Guardini Trento
- Centro di Protezione Civile Borgo Valsugana (TN)
- Nuova sede comunale Faedo (TN)
- Sede C.C.I.A.A. Trento (TN)
- Palazzo ex compartimentale stazione S. Lucia Venezia
- Palazzo della Regione FVG Udine
- Nuovo Palazzo di Giustizia Brescia
- Aeroporto Marco Polo: Aerostazione Passeggeri Tesserà (VE)
- Case Popolari Monte Cucuzza Potenza

EDIFICI CULTURALI

- Fondazione Teatro Nuovo Giovanni da Udine Udine
- Nuovo Teatro cittadino di Vicenza Vicenza
- Cinema Multisala via Darsena Ferrara

EDILIZIA PRIVATA

- Cantina VIVALLIS S.c.a. Nogaredo (TN)
- Menfi Beach Resort contrada Bertolino Menfi (AG)
- Villa Waiz Roncegno (TN)
- Sede Magnet Marelli Corbetta (MI)
- Parco Acquatico Gardacqua Garda (VR)
- Studi Cinematografici Pontini Roma
- Grand Hotel Terme di Comano Stenico (TN)
- Fabbrica Tripoli (Libia)
- Edificio BAKUBA: esercito iracheno Bagdad (Iraq)

Teatro Comunale - Vicenza
particolare della scalinata del teatro

Studio Valle Architetti Associati

Materiale:
listone massello di faggio evaporato
spessore 21 mm by **Xilofloor**

Lavorazione:
levigatura e verniciatura in opera eseguita
con speciale vernice ignifuga e gradinate realizzate
fuori opera e posizionate al pronto.



ma **maccani pavimenti**

via Ragazzi del '99, 21
38123 Trento - Italy

tel. +39 0461 921042
tel. +39 0461 921353
fax +39 0461 934429

www.maccani.it